

## Pronájem: skladování, logistické služby, Lovosice, D8

41002, Lovosice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	25164 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nově vystavované skladovací prostory v průmyslovém parku nedaleko dálničním tahu D8 u Lovosic s výborným napojením k německým hranicím nebo do Prahy.

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti: 25 164 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 metru
- vjezd do haly dodávkou
- nakládací můstky

- dostatečné manipulační plochy před budovou
- klimatizované kanceláře
- vjezdová vrata 4,00 x 4,50 metru
- vrata nakládací rampy 2,70 x 3,00 metru

#### LOKALITA

- Lovosice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 75 km, Ústí nad Labem 25 km, Dresden 75 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.