

**Stavební pozemek 4.736 m<sup>2</sup>, obec Sestrouň, Sedlčany**

Sedlčany

**3 980 000 Kč**

za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)**Celková plocha:** 4 736 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný a rozlehlý pozemek, na okraji obce Sestrouň s hezkým výhledem na okolí, který je obklopen přírodou.

Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 4.736 m<sup>2</sup> přístupný z hlavní asf. komunikace z obce.

Na hranici pozemku bude vybudována elektřina 230/380 V v termínu cca do 30ti měsíců.

Máme již požádáno a podepsanou smlouvu s ČEZ Distribucí.

Dále máme k dispozici zemně plánovací informaci.

Vodu nutno řešit vlastním vrtem a kanalizaci vlastní ČOV, případně vyvážecí jímkou.

Na pozemku se nyní nacházejí dva studniční vrty.

Pozemek je možné případně rozdělit. Prodáváme ideálně v celku.

Obec je velmi klidná, nachází se přímo u Sedlčan a je brána jako součást Sedlčan.

V Sedlčanech se pak nachází veškerá potřebná vybavenost.

Vzdálenost od Prahy pouze cca 50 km, Příbram 35 km.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme v případě zájmu.

Hezké a klidné prostředí vhodné jak bydlení, tak i k rekreaci.