

**Pronájem bytu 2+kk, Vlhká, Zábrdovice, 51 m<sup>2</sup>**

Vlhká, 63500, Brno-střed, Brno

**21 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 5 303 Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, v žádané lokalitě nedaleko centra Brna. Byt o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje vestavnou lednicí, mikrovlnkou, elektrickou troubou s indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou myčkou a jídelním stolem s židlemi. V obývací části je k dispozici sedačka, konferenční stolek a komoda se skřínkami. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Pokoj je zařízený manželskou postelí, rohovým stolem a skříní. V koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, bojler či pračku. V koupelně se rovněž nachází toaleta.

V okolí domu najdeme základní vybavenost v podobě restaurací, obchodů či lékárny. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Vlhká, která je vzdálená dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!