

## Pronájem obchodního prostoru 181 m<sup>2</sup>

Severní XI, Praha 4, Praha



**85 000 Kč**

za měsíc

+DPH +energie dle  
skutečné spotřeby +kauce  
(2 měs. nájmy)



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Ostraha	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory plochy 181 m<sup>2</sup> v areálu v Záběhlicích. Areál se nachází u sjezdu z Jižní spojky a magistrály 5. května.

Obchodní prostor se skládá ze dvou hlavních prostorů na sebe navazujících a dále obsahuje kuchyňku a WC. Prostor je umístěn v přízemním objektu a jedním vstupem je přístupná přímo z ulice. Další 2 vstupy jsou ze dvora/parkovací plochy.

Venkovní parkovací plocha je opatřena asfaltovým povrchem a je ohraničena dalšími budovami a je přístupná přes vjezdovou bránu.

K prostorům je možno pronajmout další skladové prostory v areálu a také asfaltovou plochu přiléhající k obchodním prostorům.

Areál je přístupný 24h denně a je střežený.

Doporučuji prohlídku těchto prostor