

## Pronájem nebytových prostor ideálních pro obchod nebo služby, o celkové výměře 145,6 m<sup>2</sup>.

Komenského, 66701, Židlochovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další pozn.: +  
zálohy na energie a služby  
3.000 Kč (voda, elektřina,  
plyn), + provize RK



Vyřizuje

**Sylva Čadová**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420775560502

**E-mail:**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nebytových prostor v Židlochovicích.

Hledáte ideální prostor pro vaše podnikání nebo služby? Představujeme vám nabídku pronájmu prostorných a flexibilních prostor na ulici Komenského v Židlochovicích.

Možnost zřídit obchod nebo využívat jako prostory pro služby jako kadeřnictví, masáže, manikúra apod. Možno i jako kancelářské prostory.

Klíčové informace:

Celková plocha: 145,6 m<sup>2</sup>

Rozdělení prostor:

1. místnost: 9,5 m<sup>2</sup>

2. místnost: 116 m<sup>2</sup>

WC: 3,1 m<sup>2</sup>

3. místnost: 17 m<sup>2</sup>

Vytápění: Ústřední plynové

Přístup: Soukromý vstup do dvorního traktu

Prostory jsou v současné době již vyklizené, fotografie nejsou aktuální, brzy budou doplněny nové fotografie.

Neváhejte nám sdělit vaše představy - majitelé jsou otevření různým možnostem využití a přizpůsobení prostor vašim potřebám.

Výhody:

Flexibilní využití prostor

Soukromý a bezpečný přístup

Příjemné prostředí

Možnost přizpůsobení interiéru

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše podnikatelské plány a případnou spolupráci. Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.