

Exkluzivně: Komerční pozemek 610 m², Zábědov - Nový Bydžov

50401, Nový Bydžov

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**k.vranova@maxima.cz**Celková plocha:** 610 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční pozemek o rozloze 610m² na okraji obce Zábědov – okr. Hradec Králové. Obec se nachází 1km jihozápadně od Nového Bydžova. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení na samoobslužnou automyčku se třemi boxy. Pozemek je situován na hlavním tahu od dálnice na Hradec Králové (D11) do Nového Bydžova, díky své strategické poloze a již fungujících objektů v bezprostřední blízkosti, jako jsou např. čerpací stanice, stavebniny DEK, Lamark a jiné, zajišťuje stálou frekvenci potenciálních zákazníků. Podle územního plánu je pozemek určen pro výrobu a skladování – těžký průmysl VT. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn). Kompletní občanská vybavenost v Novém Bydžově. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011380.