

Rodinný dům Český Krumlov - Horní Brána

Rožmberská, Český Krumlov



6 350 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje rodinného domu v Českém Krumlově s výhledem na centrum města,

lokalita Horní Brána.

Dům je první v bloku zástavby domů v ulici Rožmberská. Celková plocha pozemku je 147m², z toho zastavěná plocha domu je 70m². Stavba je rozdělena do dvou propojených částí, kdy ta první je využívána k bydlení a je po celkové rekonstrukci a druhá je v závěrečné fázi rekonstrukce.

Obytná část domu je řešena dispozičně takto: Vstup, chodba ze které se dostaneme do integrované garáže a do sklepní části, ve které je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu, které zajišťuje vytápění domu. Schodištěm se dostaneme do patra domu, kde se nachází kuchyně s jídelním koutem vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a oknem s výhledem na město. Naproti schodišti z přízemí je koupelna se sprchovacím koutem a toaletou. Chodba pokračuje do menšího pokoje a navazující ložnice. Z těchto pokojů je taktéž výhled na město. Podlahová krytina dlažba a plovoucí, nová dřevěná okna, masivní interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ústředním topením.

Druhá část domu, která prochází rekonstrukcí má samostatný vstup ze zahrady za domem, tak i vstupem z kuchyně, kam se dostaneme do první místnosti, která může sloužit například jako pracovna. Z tohoto prostoru se dostaneme schodištěm do patra, ve kterém je ložnice a vstup do podkrovní části, kde je možné vybudovat druhou koupelnu se sociálním zázemím a další menší pokoj, zbytek této části se dá využít například jako skladovací prostor.

Nová střešní krytina, pálená taška, zateplený půdní prostor, stejně jako zadní část domu. Fasáda je dokončena, schází finální barva.

V ceně je také dokončení nátěru fasádního systému a další stavební úpravy. Parkovat je možné v garáži, nebo přímo před domem. Docházková vzdálenost do centra města, autobusová zastávka 30m od domu, v lokalitě je veškeré občanská vybavenost.

Energetickou náročnost uvádíme G - v současné době se zpracovává nový energetický průkaz. Na koupi domu pomůžeme zajistit vhodné financování, například hypotéční úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.