

Prodej, chata 3+1, 67 m2, Komorní Lhotka

73953, Komorní Lhotka

**3 620 000 Kč**

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně se svolením
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral**Tel.:** +420 735035597**GSM:** +420 735035597**E-mail:**mzabral@azetrealty.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	577 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí zděnou chatu ve výborném stavu s hospodářskou budovou a oplocenou zahradou rovinatého rázu. Velmi žádaná a klidná lokalita v bezprostředním okolí lesa Moravskoslezských Beskyd. Stavba má číslo popisné a proto je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Chata je oficiálně evidována jako rodinný dům. Výhodná dostupnost obcí Ostrava (25 min.), Frýdek - Místek (13 min.), Český Těšín (14 min.). Přístup k nemovitosti z obecní komunikace. Součástí zahrady je zastřešená pergola (navedeno el. vedení) s ratanovým posezením a betonovým grillema. Dvoupatrová dřevěná hospodářská budova, do které je přivedeno el. vedení. Může posloužit jako skladovací prostor, popř. i na jiné účely. Přístřešek na skladování dřeva. Na

zahradě rostou listnaté stromy a okrasné keře. Veškerý nábytek, el. spotřebiče a venkovní věci na zahradě jsou součástí nabídky.

Dispozice:

- 1.NP - zádveří, předsíň, koupelna (sprchovací kout, WC Kombi, el. bojler, umyvadlo, pračka), kuchyň (el. i plyn sporák, dřež, kamna na tuhá paliva), 2 obývací pokoje, schody do podkroví.
2. NP - ložnice, předmístnost.

Technická specifikace:

Nová plastová okna s parapety, plechová střecha, zateplení polystyrenem, el. rozvody v mědi (230 i 380V), kombinované podlahy - keramická dlažba, plovoucí podlahy, OSB desky, PVC linoleum.

H2O - Vodovodní řád. Vlastní vodoměr. Ohřev na teplou vodu el. bojlerem.

El. napětí - 230 i 380 V. Vlastní el. hodiny.

Vytápění - kamna na tuhá paliva v kuchyni (vytopí celý dům), popř. možnost napojení krbových kamen na komínovou šachtici v obývacím pokoji 1.NP, el. i plynový přímotop.

Odpady - jímka.

Potenciál a výhody:

1. Klidná a žádaná lokalita.
2. Nemovitost má číslo popisné a je evidována jako rodinný dům.
3. Možnost trvalého bydlení.
4. Není nutná další význačná rekonstrukce.
5. Potenciál hospodářské budovy.
6. Nábytek, spotřebiče a veškeré venkovní věci na fotografiích jsou součástí nabídky.
7. Autobusová zastávka 2. min. pěší chůzí.
8. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Plochy a rozměry:

1. NP

Zádveří - 2.08 m² (140 x 150 cm)

Předsíň - 3.70 m² (169 x 220 cm)

Koupelna - 4.60 m² (190 x 240 cm)

Kuchyň - 8.00 m² (210 x 380 cm)

Obývací pokoj - 13.40 m² (276 x 480 cm)

Ložnice - 9.80 m² (260 x 380 cm)

2. NP

Předmístnost - 6.80 m² (240 x 280 cm)

Obývací pokoj - 8.28 m² (230 x 360 cm)

Hospodářská budova

1. NP - 20.80 m² (400 x 520 cm)

2. NP - 10.40 m² (200 x 520 cm)

Pergola - 8.60 m² (290 x 290 cm)

Občanská vybavenost:

Dostupnost autobusových zastávek, vlakového nádraží, základní školy, pošty, supermarketů, restaurací, obecního úřadu, sběrného dvora, dálnice a další.

Závěrem:

Nemovitost je k dipozici ihned. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaší návštěvu.