

Pronájem bytu 1+kk, Podnádražní, Vysočany, 15900 Kč/měs, 22 m²

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3822 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabíjíme útulný, světlý byt o dispozici 1+kk v klidné a oblíbené lokalitě Vysočany. Byt o celkové výměře 22 m² se nachází v 7. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon s příjemným výhledem.

Byt se nachází v luxusní rezidenci Rubeška, který disponuje recepcí fungující 24/7 a poskytuje naprostě bezpečí díky kamerovému systému.

Byt je bez vybavení. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, pračkou, mikrovlnou troubou a malou varnou deskou, od zbytku obytného prostoru je oddělen praktickým barovým pultem, který může být využit i jako další pracovní prostor. Obytný prostor je mimo jiné vybaven i klimatizací a díky francouzským oknům disponuje byt dostatkem denního světla. Předstíň je velmi prakticky vybavená vestavěnou skříní. Koupelna je vybavená moderním sprchovým koutem, toaletou a umyvadle s úložným prostorem.

Po domluvě si lze k bytu pronajmout garážové stání.

V blízkém okolí domu najdeme velmi oblíbený park Podvinný mlýn, restaurace, supermarket Lidl, lékárnu, divadlo nebo i nákupní centrum Harfa. Čtyři minuty chůze od domu se nalézá tramvajová a autobusová stanice. Velkou výhodou lokality je blízkost metra Vysočanská a vlakové nádraží.

Domácí mazlíčci jsou povolení po domluvě.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.