Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/20383/23**

Pronájem částečně klimatizovaného kancelářského celku 470 m2 - Brno - Veveří

Veveří, Brno-střed, Brno

112 800 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK

Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	470 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Doprava:**	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 470 m2 v 5. NP v administrativní budově nacházející se poblíž brněnských trojčat v jedné z nejvyhledávanějších částí města Brna. Jedná se o objekt s výbornou strategickou polohou, v bezprostřední blízkosti centra (dojezd 5 minut). Zastávka MHD cca 100 m. K dispozici parkování před budovou k pronájmu, klientské parkování k dispozici. Nabízený celek má k dispozici nejen vlastní kuchyňský kout ale i jídelní místnost,

Celková výměra: 470 m2
Dostupnost MHD: Do 100m od budovy
Možnost pronájmu parkovacího místa

Neplatíte provizi RK.
Půdorys na vyžádání u uvedeného makléře.
Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.