**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **N/RSB/20383/23**

# Pronájem částečně klimatizovaného kancelářského celku 470 m2 - Brno - Veveří

Veveří, Brno-střed, Brno

**112 800 Kč**
za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK

Vyřizuje
**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111
**GSM:** +420 724 405 366
**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 470 m$^2$ | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Druh prostor:** | Kanceláře |
| **Ostatní:** | Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště | **Doprava:** | MHD |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 470 m2 v 5. NP v administrativní budově nacházející se poblíž brněnských trojčat v jedné z nejvyhledávanějších částí města Brna. Jedná se o objekt s výbornou strategickou polohou, v bezprostřední blízkosti centra (dojezd 5 minut). Zastávka MHD cca 100 m. K dispozici parkování před budovou k pronájmu, klientské parkování k dispozici. Nabízený celek má k dispozici nejen vlastní kuchyňský kout ale i jídelní místnost,

Celková výměra: 470 m2
Dostupnost MHD: Do 100m od budovy
Možnost pronájmu parkovacího místa

Neplatíte provizi RK.
Půdorys na vyžádání u uvedeného makléře.
Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.