

Prodej bytu - Ateliér, 95 m² - Tiskárna Kristiánov

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	Atypický
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání? V probíhající výstavbě projektu "Tiskárna Kristiánov" v centru Liberce, v městské části Kristiánov, nabízíme prostor - byt/ateliér o výměře 95,5 m² v 1. NP se vstupem z vnitrobloku tzv. patia, který bude krásným zeleným prostorem tohoto vydařeného projektu. Vstup do patia bude průchodem jedné z vil z ulice 8. března. Tento prostor se nachází v budově 9 a čeká na dokončení dle představ klienta. Pro úplnou představu je přiložena vizualizace, jak by mohl samotný prostor vypadat. Může mít však různé využití např. spojit bydlení s podnikáním nebo jen využít pro podnikání. Celkem 9 budov nabízí jak byty, tak nebytové prostory s místem pro galerii, kavárnu, cukrárnu, fitness a jiné provozy občanské vybavenosti. Technické řešení zadní části budov bude nabízet promyšlené řešení parkingu v centru města. Z prostoru parkoviště, lze projít rovnou do bytu. Vnitřní dvůr - patio, je určen pro dětský koutek a společné venkovní prostory pro setkání obyvatel domů, včetně kašny a kolostavu. Díky dobré lokaci v srdci Liberce je bezproblémový přístup k městské hromadné dopravě, školy a školky jsou na dosah a coby kamenem dohodil se nachází Park Clam-Gallasů sousedící s Libereckým zámekem a park Boženy Němcové. V delší vzdálenosti se nachází liberecká přehrada. Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a

nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Snížení energetické náročnosti budov je v tomto projektu prioritou. Proto jsou všechny prostory vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením. Střechy budov jsou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka s produkcí elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. V areálu bude implementována lokální distribuční soustava. Nazmar nepříjde ani dešťová voda. Areál disponuje dešťovou jímkou, díky které budou v areálu zavlažovány stromy, trávniky a tato voda bude také používána pro splachování toalet v bytech. Cílem výše uvedeného je snížení měsíčních provozních nákladů a ochrana životního prostředí. Prostor je prodáván do osobního vlastnictví, s financováním Vám rádi pomůžeme. pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.