

## Investiční příležitost - zavedená turistická ubytovna - Český Krumlov

Tichá, Český Krumlov



**14 950 000 Kč**  
 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje plně vybaveného a zavedeného turistického ubytovacího zařízení v Českém Krumlově, lokalita Nové Spolí, s celoročním automatickým provozem.

Jedná se o smíšenou částečně zděnou dřevostavbu na zděném základu se zastavěnou plochou, 578 m<sup>2</sup> zkolaudovanou jako ubytovací zařízení o kapacitě 13 pokojů a až 50 lůžek s možností dalšího rozšíření kapacity.

Ve spodní zděné části stavby je k dispozici služební byt pro personál, který lze popřípadě komerčně pronajmout,

kotelna vybavená automatickým kotlem na uhlí, který zásobuje teplem a teplou vodou celou stavbu, sklady a garáž.

Do ubytovací části je přístup samostatným vchodem, na který navazuje centrální chodba s jednotlivými pokoji. V této části je dále k dispozici byt správce, taktéž se samostatným přístupem, sklad prádla, vlastní sušárna a žehlárna a společné koupelny s toaletami, panské + dámské.

Dále místnost, ve které mají hosté k dispozici společnou kuchyňku a pračku. V rámci průběžných investic, jsou pokoje vybaveny novými kuchyňskými linkami, lednicemi, vařiči a dalším vybavením.

Podlaží, ve kterém se nacházejí pokoje je z části dřevostavba a z části jej tvoří montované buňky a celá tato část má zateplenou fasádu 10 cm silným polystyrénem.

Střecha původní, udržovaná z části plechová a z části eternit, okna původní dřevěná. Stavba je v udržovaném stavu, vnitřní interiéry a vybavení jsou průběžně obnovovány, dle potřeby provozu.

Ubytovna je oblíbená a zavedená s vlastní opakovaně se vracějící ale i novou klientelou, návštěvníky tvoří převážně turisté, zejména v jarních a letních měsících, dále jejich služeb hojně využívají firmy pro krátkodobé ubytování zaměstnanců.

Díky poloze v docházkové vzdálenosti od centra Českého Krumlova a cenové dostupnosti je ubytovací kapacita celoročně využívána na vysoké míře.

K dispozici jsou vlastní webové stránky s automatickým ubytovacím a přístupovým systémem pro ubytované klienty, WIFI a systém úklidu. Díky těmto opatřením není provoz ubytovny odkázan na stálou přítomnost personálu a funguje v automatickém režimu.

Majitelé tak nabízejí pro zájemce odzkoušený a ověřený provoz, s dobrou finanční návratností.

Vodovodní a kanalizační přípojky jsou obecní, jejich kapacity jsou dimenzovány na další rozšíření kapacit stavby, nebo její přestavby například na bytový dům, což by mohlo být jedním z dalších možných využití této nemovitosti.

Městská čtvrť Nové Spolí se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města Český Krumlov, cca 15 minut chůze, pozemek okolo je obecní, k dispozici je dostatek parkovacích míst, dále je v místě autobusová zastávka a restaurace, 5 minut chůze od ubytovny je nový supermarket.

Více podrobností, předložení stavební dokumentace, hospodářských výsledků, obsazenosti a další informace o provozu poskytneme na osobním jednání s vlastníkem, nebo kontaktujte makléře zakázky na uvedeném telefonním čísle.

Zajímavá investiční nabídka, doporučujeme prohlídku.