

## Prodej pekárny vedle Havlíčkových sadů

Petrohradská, Praha 10, Praha



**12 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Damková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 776 366 840

**E-mail:**

[team@arezidence.com](mailto:team@arezidence.com)

|                               |                                      |                         |                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 68 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                      | <b>Druh prostor:</b>    | Obchodní                                                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V                                            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                         |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný komerční prostor, ideální jako investiční nemovitost s dlouhodobým nájemníkem. Tento atraktivní objekt s vlastním vstupem z ulice se nachází na adrese Petrohradská 41.

Prostory jsou umístěny v přízemí s přímým vstupem z ulice Petrohradská 41.

Vnitřní prostor je rozdělen do třech částí. Celková plocha prostoru je 68,5m<sup>2</sup>. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a celé místo působí velmi reprezentativně.

Velmi poptávaná lokalita nedaleko centra s perfektní dostupností. Pět minut chůze od Vršovického náměstí a 50m od parku.

Prohlídky budou možné po předchozí domluvě s našimi česky, anglicky a rusky mluvícími kolegy.  
Exkluzivní nabídka přímo od majitele nemovitosti.