

## Pozemek pro bydlení, 1548 m<sup>2</sup> - Žandov - Heřmanice, okr. Česká Lípa

47002, Heřmanice, Žandov



**1 290 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 1 548 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o celkové rozloze 1548 m<sup>2</sup> se skládá z 81 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1467 m<sup>2</sup> ostatní plochy. Parcely jsou situované v žádané lokalitě, která nabízí širokou škálu možností využití. Ať už hledáte prostor pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu, nebo plánujete realizaci rekreačního objektu, tento pozemek představuje ideální základnu pro vaše plány.

Na parcele se nachází původní zemědělská stavba (před rekonstrukcí) o zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup>. Kromě toho je na pozemku umístěn mobilní dům, který může sloužit jako dočasné obydlí během výstavby nebo jako útulné zázemí pro rekreaci. Dále je na pozemku jezírko, které lze rekultivovat či realizovat biotop. Elektrická přípojka a vodovodní řád jsou již na pozemku zavedeny, což usnadňuje a zrychluje přípravu pro stavební práce.

Dle územního plánování je možné pozemek využít pro různé účely - maximální zastavitelnost činí 30% z celkové výměry pozemku, což dává prostor pro realizaci velkorysého projektu s dostatkem místa pro zahradu, parkování a další doplňkové aktivity. Původní sklep se studánkou dodává pozemku historický nádech a může být zajímavým prvkem vašeho nového domova. Nezmeškejte tuto výjimečnou nabídku a staňte se vlastníkem pozemku, který má potenciál stát se základem pro váš nový domov nebo rekreační útočiště.