

Prodej bytu 4+kk v Stříbře, ul. Palackého

Palackého, 34901, Stříbro

**3 675 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Černohorský Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a výměře 97 m², se dvěma sklepy. V bytě se nachází prostorná chodba, která je zčásti využívána jako jídelní kout, obývací pokoj, jehož dominantou jsou krbová kamna a kuchyňský kout s podlahovým topením a střešním oknem. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Po dřevěném schodišti vystoupáme do kompletně zrekonstruovaného podkroví se třemi pokoji. Vytápění a ohřev TUV vlastním plynovým kotlem, alternativně je možné využít krbová kamna. Vypínače v bytě jsou napojeny na chytrou domácnost a lze je ovládat mobilem přes aplikaci. Jelikož se jedná o podkrovní byt, jsou zde zachovány velmi příjemně působící krásné dřevěné trámy. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí (výměna oken, fasáda, zateplení, výměna střechy). Parkování přímo u domu, výborná dopravní obslužnost, v těsné blízkosti zastávka autobusu. Případnou hypotéku vám pomohou řešit naši finanční specialisté.