

Prodej rodinného domu 174 m2 nám.Sv.Trojice, Choltice

nám.Sv.Trojice, 53361, Choltice



Rezervace



Vyřizuje

Dušan Knapík
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Městys Choltice patří k často vyhledávaným místům pro bydlení. My jsme tu aktuálně pro Vás připravili dům na velmi zajímavém místě, a to přímo u místního zámku s nádherným parkem.

Dům je připraven na nového majitele, který do něj přinese novou energii a pomocí rekonstrukce si tento nový domov upraví přesně podle svých představ. Vstup do domu je přes „zimní zahradu“, ve které jsou 3 velká okna, díky kterým vidíte na celou zahradu. Na tuto místnost je navázána kuchyň, která je dost prostorná a bude zde radost připravovat své kulinářské produkty. Z chodby se dostaneme do části propojující jak první místnost s kuchyní, tak další 2 větší místnosti, které byl využívány jako obývací pokoj a ložnice. Vedle těchto místností je malé technické zázemí, kde se aktuálně nachází kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev teplé vody. Může zde být dále umístěn např. centrální vysavač, pračka se sušičkou atp. Z chodby je možno dále vstoupit do koupelny, kde je i záchod. Poslední dveře vedou na schodiště do druhého patra domu.

V druhém patře se nachází hned před schodištěm malá chodba, kde může být díky přivedené vodě a odpadu např. kuchyňský kout, či druhé sociální zázemí v podobě druhého záchodu se sprchovým koutem. Vedle chodby je dále

samostatná místnost, ze které je možné vstoupit na terasu nad zimní zahradou. Dále se v druhém patře nachází jedna velká místnost s mezonetovým spaním nad druhou místností. V této velké místnosti může být třeba Váš vysněný ateliér. Poslední část horního patra je samostatná místnost, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Na zahradě u domu můžete posedět a grilovat pod pergolou, která je na pozemku. Zároveň tu je zde spousta volného místa na zahrádkářské pěstování vlastní zeleniny či ovoce. Můžete i zde parkovat svá vozidla.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zveme Vás tímto na prohlídku, kde Vám rádi zodpovíme veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás v případě zájmu připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Na prohlídce se na Vás budou těšit makléři Dušan Knapík a Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.