

## Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč

Sv. Čecha, 67401, Třebíč



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Melicharová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl trebičský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byly použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandu, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen 5cm, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování nejrůznějších rostlin, keřů, relaxaci, nebo by mohla popř. sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1.N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. byt majitele s rodinou, zde již dělána elektřina, v kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu Bramac -

betonové alpské tašky. V domě je možno udělat rozličné rekonstrukce dle nároků nového majitele. Ve sklepě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, s přepadem, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 menší os. automobily, stahovací el. vrata. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů. Nemovitost je členitá, prostorná, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.