

Nevšední nabídka pro Vaši rodinu, Vaši firmu ...

Zahradní, Příbyslav



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:**

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	531 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	2940 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Plocha sklepu:	115 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro naplnění potřeb Vaší velké rodiny, však i pro reprezentativní ucelení Vašeho firemního sídla, je Vám připravena posloužit rodinná vila, z první poloviny let devadesátých.

Stavitel domu si pro svůj záměr vybral severní okraj obce Příbyslav, malého města na půl cesty mezi Havlíčkovým Brodem a Žďárem nad Sázavou, v kraji Vysočina.

REMAX Well 2 Realitní kancelář Havlíčkův Brod Trocnovská 1633 Havlíčkův Brod 58001, Tel.: , E-mail: well2@remax-czech.cz, web: <https://www.remaxwell2.cz>

Zcelením pozemků pro cca deset řadových rodinných domů pak dosáhl na místní poměry ojedinělé velikosti parcely, která jeho rodině a přátelům dopřála dostatek prostoru nejen pro bydlení a soukromí, ale také pro sport, koníčky, rekreaci a zábavu.

Dům a pozemek, na okraji obytné zóny města a uzavírající zástavbu rodinných domů, jsou od ulice odděleny cihlovou zdí, chránící soukromí uživatelů.

Dům z cihel pod mansardovou střechou ukrývá prostornou rezidenci, která na zastavěné ploše nabídne ve třech podlažích skoro 1000 m² pro Vaše užití.

1.NP, přístupné z dlážděného dvora, je věnováno především společným a společenským aktivitám. Prostorná hala Vás přivede do denní místnosti a navazující kuchyně s jídelnou, vše s přístupem na velkou dlážděnou terasu, přecházející do zahrady. Byt pro hosty, s šatnou a koupelnou, vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem a úpravou vlhkosti vzduchu, sociální zařízení a pozvolné, široké schodiště, propojující podlaží se suterénem a 2. NP, pak dotváří celé podlaží.

2. NP je na rozdíl od toho 1. věnováno více soukromí obyvatel domu, stále s důrazem na prostor pro všechny a všechno. Menší a dveřmi oddělitelná "dospělá" část, nabízí kromě ložnice s krbem a velké koupelny také šatnu, pracovnu a zimní zahradu. Druhá "dětská" část pak navíc dvě ložnice, ještě větší koupelnu a místo zimní zahrady je dnes ateliér.

Suterén domu je věnován technickému zázemí, v podobě kotelny, prádelny a skladů. Jeho plošná velikost je třetinová oproti ostatním podlažím.

Dům s plastovými okny je vytápěn do podlah a deskových radiátorů elektrickým kotlem. Teplou vodu obstarávají tři objemné bojler. Celek je chráněn bezpečnostním a kamerovým systémem.

Z již zmíněné velké terasy, navazující od jihu k domu, pod kterou je z venčí přístupný cca 100 m² velký vinný sklep s vinotékou, barem a WC, se dostaneme k zahradě. Ta je zatravněna, osázena okrasnými stromy a dřevinami a nechybí zde ani samozavlažovací, v zemi ukrytý, systém. Roh za malým jezírkem patří altánu, dnes jako letní kuchyně s centrálním ohništěm, barem a WC, zařízenému. Osvětlený tenisový kurt a dvě velké garáže základní výčet uzavírají. Snad ještě zmínit dvě vjezdové brány a vnitřní stání pro několik vozidel.

Přestože v posledních letech nemá dům a pozemek stálého využití a údržba celku je zdatelně zanedbána, je dům stále temperován a zahrada též není zcela ladem.

Celek je dnes prodáván v režimu insolvenčního řízení. Naše kancelář Vám zprostředkuje prohlídku domu a pozemku, společně s poskytnutím dostupných informací.

Vaše případné nabídky na koupi budou předloženy i Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.