

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 127

Prodej, obchod, výroba, 62 m², Ant. Barcala, České Budějovice

Ant. Barcala, České Budějovice



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Plocha kanceláři:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám novinku v podobě prodeje komerčního objektu, který byl desítky let využíván jako zlatnictví a výroba šperků.

Obchod je umístěn na strategicky velmi dobrém místě, jelikož je v přízemní části panelového domu, který se nachází u

hlavní komunikace, nedaleko autobusových zastávek a obchodu s potravinami. Díky tomu, není žádný problém, pro potencialní zákazníky, využít velkého parkoviště přímo u obchodu.

Objekt má prosklenou výlohu, chráněnou kovovými mřížemi. První místností je obchod s vystavovacími pulty a také bezpečnostním systémem, další místnost byla využívána jako kancelář, následně se dostáváme po chodbě s úložnými prostory k místnosti s toaletou a umyvadlem. Posledním prostorem je dílna, rovněž s přívodem vody do umyvadla a dvěma menšími okny pro možnost větrání. Místnost byla využívána oficiálně jako výrobná šperků a je vybavena trezorem.

Měsíční náklady objektu vychází po započtení ročních přepлатků cca na 2.900,-Kč zálohy na vodu, teplo, aj., dále záloha na elektřinu.

Všechny ostatní podobné komerční objekty v okolí jsou léta úspěšně obsazeny.

Rádi vás nemovitostí provedeme. Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.