

Komerční objekt 4196 m², Napajedla

2. května, 76361, Napajedla



28 500 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

Filip Čarnecký

GSM: 735 039 833

E-mail:

carnecky@reality11.cz

Celková plocha:	4196 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej víceúčelového objektu v Napajedlech. Nemovitost se nachází na parc. č. st.911/2, předmětem prodeje je rovněž ideální polovina parcely č. 2156/1 (parkoviště). Celý objekt je kompletně pronajat, k dispozici nájemní smlouvy, přehled v excelu vč. nákladů na provoz. Konstrukce železobetonový skelet s cihlovou vyzdívkou, odizolováno, vodorovné železobeton, střecha fatrafol, rozvody sítě nové, okna plastová. Fotovoltaická elektrárna pokrývá cca 40% spotřeby objektu, část výroby jde na výkup (výnos cca 150 tis./rok), 2/3 střechy pronajaty, vytápění plynovými kotly Viessmann. Mezi nájemníky jsou provozovatelé volnočasových aktivit (fitcentrum, golf, kulečnick), dále výroba (matrace, textil, letadla) a také služby (kadeřnictví, masáže pedikúra). Budova generuje 2,8 mio p.a. Více informací poskytnu na čísle 735 039 833. Ev. číslo: 26000.