

## Prodej pozemku pro rekreaci, 13 726 m<sup>2</sup>, Bystročice - Žerůvky

Bystročice

**495 Kč**za m<sup>2</sup>

cena včetně právních služeb a odměny RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)**Celková plocha:** 13 726 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva investiční pozemky o celkové rozloze 13 726 m<sup>2</sup> nedaleko Žerůvek - část obce Bystročice, okr. Olomouc s již zajištěnou příjezdovou cestou, což je velkou výhodou oproti jiné konkurenci. Větší z pozemků (13 180 m<sup>2</sup>) je vedený katastrem nemovitostí jako "orná půda" a menší pozemek (546 m<sup>2</sup>) je vedený jako "ostatní plocha - ostatní komunikace". Větší z pozemků je v nájemním vztahu s "Farmou Bystročice s.r.o." a délkou výpovědní doby 1 rok. Dle platného územního plánu je daný způsob využití většího pozemku (13 180 m<sup>2</sup>) jako "plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru". Stávající možné využití velkého pozemku dle platného územního plánu je k provozování přírodnímu prostředí blízkých sportů s maximální plochou zastavění 1 000 m<sup>2</sup>. Příjezdová komunikace je asfaltová. Pozemky nabízí zajímavou investiční příležitost vzhledem ke své poloze. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.