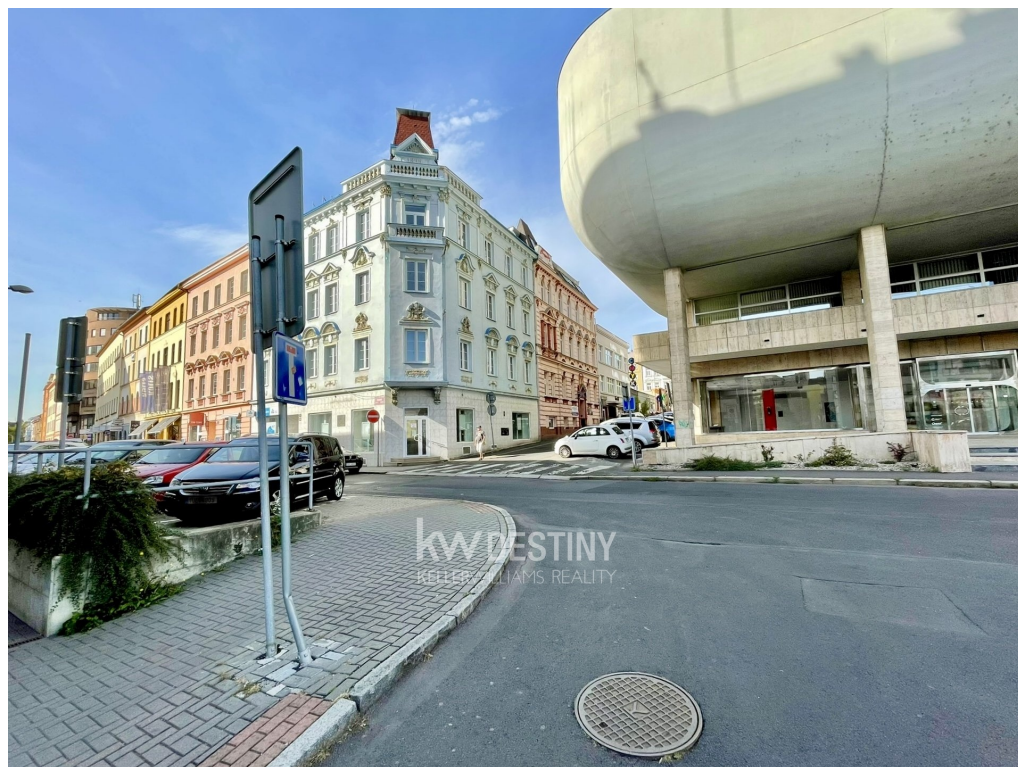


Pronájem kanceláře, 85 m²

Pivovarská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



14 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Radek Ivančik

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 440 549

E-mail:

radek.ivancik@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu velice lukrativní a velký prostor v podobě tří kanceláří přímo v centru města Ústí nad Labem v ulici Pivovarská. Kancelář má velký potenciál v rozložení a prostoru, kdy je možno disponovat ve třech místnostech o celkové výměře 85 m². Z první vstupní kanceláře se vchází do ostatních dvou kanceláří. Kanceláře můžou zůstat buď průchozí nebo se dají i samostatně uzavřít a mít tak své soukromí. Největší místnost má rozlohu 45 m², která je vybavená kuchyňskou linkou, velkým zrcadlem a možností vstupu na venkovní zahrádku.

Zbylé dvě kanceláře mají rozlohu 20m² a 20m².

Ke kancelářím je dále k dispozici kompletní sociální zařízení. To vše je na stejném patře jako kanceláře.

Do kanceláří je vstup jen po schodišti do přízemí.

Parkování je možné přímo u kanceláře.

Kancelář je volná a ihned k dispozici.

Výhod k těmto kancelářím je hned několik:

Výhodná dispozičnost kanceláří s velkým potenciálem

Venkovní prostor v podobě zahrádky

Každá kancelář je klimatizovaná

Zabezpečení s napojením na bezpečností agenturu + v nejbližší době budou i kamery.

Za topení se téměř nic neplatí, protože pod kanceláři vede teplovod. Takže nízké poplatky za služby.

Poplatky:

Nájem: 14 900 Kč (měsíčně) + energie

Kauce: 30 000 Kč (vratná)

Provize: 17 000 Kč (jednorázová)

Pro více informací o nabídce a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.