

## Prodej RD, 127m<sup>2</sup>, Bechyně- Lišky

Lišky, 39165, Bechyně



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Nový**

**Tel.:** 608 661 663

**GSM:** 777 140 575

**E-mail:**

[josef.novy@bydlet.com](mailto:josef.novy@bydlet.com)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 218 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 127 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3229 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD, 127m<sup>2</sup>, Bechyně- Lišky Jako výhradní zástupci jsme velmi rádi, že Vám můžeme nabídnout tento rodinný a zároveň i plně rekreační dům typu klasického venkovského stavení s velkou zahradou a ovocnými stromy. Po příjezdu Vás zaujme velikost jižně orientovaného pozemku a hlavně jeho příjemné soukromí dané lesem z jedné strany a vzrostlými stromy v kombinaci s další vegetací umístěnými podél plotu. Vnitřní část terénu je travnatá, mírně svažité a na kratší straně od domu s vysazenými ovocnými stromy. Dům stojí v dostatečné vzdálenosti od jediného souseda a nabízí tak uvolněné a klidné fungování rodinného i běžného společenského života.

Část přístavby byla realizována koncem sedmdesátých let. Ostatní prostory původního stavení byly průběžně modernizovány se zachováním dobových prvků.

Klid a přírodu přímo u domu si můžete užívat z terasy před domem s výhledem na velkorysou zahradu a les.

Vnitřní uspořádání nabízí uzavřenou krytou chodbu se vstupem do hlavní místnosti, ke kuchyni a dvoupatrové přístavby s velkými pokoji. Na prvním podlaží se nachází i koupelna a toaleta. Druhé podlaží se vstupem na balkon nabízí příjemně prostorný pokoj a vstup na půdu. Půda je snadno využitelná k dalším obytným možnostem.

Součástí domu je kůlna nezávisle napojená na severozápadní stranu domu, v současnosti funkční kůlna se sklepem, nad kterou je zbylé torzo střechy.

Z části zastavěné plochy byla odstraněna kůlna a pozemek se proto dá opět zastavět bez jakýchkoliv komplikací. Na zahradě stojí samostatná a velmi praktická garáž, která může sloužit pro vícero funkcí, od ateliéru, dílny a při menších úpravách i po soukromou klubovničku.

Stav domu je aktuálně dobrý, ale svědčila by mu oživující péče nových vlastníků.

Dům i zahrada historicky sloužily k trvalému bydlení. Další generací bylo stavení k velké spokojenosti bohatě využíváno k rekreačnímu a příjemnému chalupářskému životu. V současnosti je připraveno na znovu oživení provozu, aby mohlo novým majitelům poskytnout tu pravou klidnou a příjemnou atmosféru tohoto výjimečného místa. Místo a obec Bechyně mají svou atmosféru spjatou s výrobou keramiky a lázněmi, dále programy bohatými na tradice, turistickými trasami s historií a nabídkou služeb, z kterých si vyberou jednotlivci i rodiny s dětmi. Prakticky celé okolí je plné různých příležitostí k spojení vašeho času s aktivním životem a poznáváním. Dům je napojen na elektřinu i městskou vodu, kanalizace jímka. Na pozemku se nachází studna. Příjezd po obecní komunikaci. Nový vlastník získá velký pozemek a rodinný dům na výjimečně klidném místě a přitom pouze jeden kilometr od zástavby rodinných domů Bechyně. Vlastnictví k nabízeným nemovitostem není nikým a ničím omezeno, předání může proběhnout prakticky okamžitě. Ceněná parcela může vybízet i pro vlastní realizaci dalšího domu. Zveme Vás na prohlídku nemovitosti.