

Prodej bytu 3+1, 85m2, Praha 6- Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail:

josef.novy@bydlet.com

9 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 85m2, Praha 6- Břevnov Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou jednotku 3+1 o výměře 85,8 m², která se nachází v atraktivní lokalitě Praha 6 – Břevnov, v blízkosti tramvajové zastávky U Kaštanu. Jednotka je v současnosti tržně pronajata s možností přenechání i ukončení nájmu. Jednotka prošla v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí (rozpočet 2 500 000,-Kč), při níž byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Součástí úprav jsou nové štukové omítky, sádkartonové podhledy, vinylové podlahy v dekoru dřeva, nové interiérové i vstupní dveře, vybavená koupelna a nová kuchyňská linka se spotřebiči. Je zde možnost jednotku rekonstruovat na bytovou jednotku, současně je jednotka využívána k pronájmu, ale lze využívat i jako dílna nebo provozovna pro podnikání. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici bude také pračka. Ve dvou místnostech je instalována tichá klimatizační a ventilační jednotka s přívodem čerstvého vzduchu z venkovního prostoru. Ze vstupní chodby vedou samostatné vstupy do všech místností. Byt dále disponuje praktickou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům se nachází v Bělohorské ulici, okna bytu jsou však orientována na opačnou, klidnou stranu do otevřeného vnitrobloku. Umístěna jsou přibližně v úrovni druhého nadzemního podlaží. Nově instalovaná okna přispívají k lepší tepelné izolaci, nižším nákladům na vytápění a vyššímu komfortu bydlení. Dálkové vytápění. Břevnov patří mezi příjemné a vyhledávané pražské lokality. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i řada možností pro sport a odpočinek. V okolí naleznete například park Ladronka, oboru Hvězda nebo koupaliště Petynka. Výborná je také dopravní dostupnost – cesta do centra Prahy trvá přibližně 15 minut, k Pražskému hradu přibližně 8 minut. Byt je možné předat po dohodě.