

Prodej byt 3+kk, 81

Nádražní, 37001, České Budějovice



6 890 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje kompletní služby RK (RP činí CZK 121 000,- vč. DPH).



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě nového bytu č. 2A o dispozici 3KK a celkové užitné ploše 81 m² v 3NP (2.patře) nového zděného designového bytového domu s výtahem v rámci developerského projektu Byty Nádražní v Českých Budějovicích. Byt je poblíž cena a dopravních tepen (vlakové a autobusové nádraží, MHD v dosahu).

Byt je atraktivně dispozičně řešený a skládá se ze zádveří (8,8 m²), kam se pohodlně vejde botník i věšák pro návštěvy. Dále se odtud dostaneme do koupelny s vanou a WC (5,4 m²). Ze zádveří se též dostaneme do prostorné ložnice (16,9 m²), další ložnice (12,4 m²) a obývacího pokoje s kuchyní (31,3 m²) a se vstupem na balkon (10m²). Ten je situován na západ a orientován do klidného vnitrobloku, kde si můžete po práci odpočinout při zapadajícím sluníčku. Nedílnou součástí je i sklep (1,1m²) v přízemí domu.

Vytápění a ohřev vody probíhá dálkově (PENB B). Jedná se o nížkonákladové malometrážní byty poblíž centra města vhodné jak k bydlení, tak k investici. Kdyby jste chtěli tento byt pronajmout, rádi s tím pomůžeme a můžete počítat s cenou CZK 25.000,- plus energie.

V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Každý byt je vybaven chytrou domácností, například kamerovým zvonkem. Čtyřpatrový bytový dům s celkem 29 byty nabízí v přízemí komerční prostory a mimo to je zde i technické zázemí, kolárny, sklepy a možnosti parkování (krytá či nekrytá místa, garáž nebo lift - výtahové parkovací stání). Parkovací stání není v ceně bytu. Kuchyni a nábytek si též musíte řešit na vlastní náklady.

NEXT REALITY ČESKÉ BUDĚJOVICE České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu, která je v centru města výhodou. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například posezení pod pergolou. Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice a v bezprostřední blízkosti. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a další, jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například OC Mercury nebo velmi oblíbená Lannova třída, kde naleznete spoustu obchodů i služeb. Byt je zkolaudovaný a připraven k prodeji. Možnost nastěhování ihned. Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme. Pokud hledáte byt jako investici či pro své bydlení, kontaktujte mě, ráda Vám sdělím více, zodpovím Vaše dotazy a pomůžu i s otázkou financování. Těším se na jednání a prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103211.