

Prodej komerčních prostor 544 m², Kmochova 561, Kolín

Kmochova, 28002, Kolín



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

Celková plocha:	544 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečný projekt v centru města, zbystřete.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt s výraznou historií a silným investičním potenciálem. Budova není památkově chráněna, což umožňuje široké možnosti budoucího využití či přestavby.

Hlavní objekt bývalého Francova kina byl postaven v roce 1912, ve 40. letech přejmenován na kino Oko a v 90. letech využíván jako diskoklub. Aktuálně se zde nachází prostorný sál s balkonem, dva bary a kancelářské zázemí. Elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku.

Zadní část objektu, původně sloužící mimo jiné jako restaurace, má dva samostatné vstupy z ulice Politických vězňů. Část této přístavby byla v roce 2020 upravena pro kancelářské využití, zbývající část zůstává v původním technickém stavu.

Objekt je rozdělen na dvě funkční části, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění. Každá část má vlastní měření spotřeby vody a elektřiny. Celková užitná plocha činí 544 m a k dispozici je také větší množství sociálních zařízení.

Zadní přístavba bývalé restaurace byla zkolaudována, ale bohužel nedošlo k jejímu zákresu na katastrálním úřadě. S ohledem na možné budoucí stavební úpravy či změnu využití objektu je tato skutečnost řešitelná v návaznosti na záměr budoucího vlastníka.

Vzhledem ke stáří objektu je nutné počítat s technickým stavem odpovídajícím jeho věku, včetně výskytu lokální vlhkosti.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšeného městského území (SO2).

Celková plocha pozemku činí 573 m.

Vzhledem k rozsahu a potenciálu objektu doporučuji osobní prohlídku, případně Vám rád poskytnu podrobnější informace na vyžádání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.