

## Areály Palkovice část „B“

Palkovice



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je za pozemek i s  
budovou



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 7100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „B“

CENA: 14 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „B“ o rozloze 7100m<sup>2</sup> v hodnotě 1.250Kč/m<sup>2</sup>, se skladovací budovou o 700m<sup>2</sup> a 5.600m<sup>3</sup> v hodnotě 5.100.000Kč, s rozlehlým rovinným a nově vyasfaltovaným pozemkem, perfektní například pro parkování a pod., který se nachází v centru Palkovic. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.