

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Jaroměř 41, 38241 Malonty, Český Krumlov [ID 56139]

Malonty



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	4235 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům uprostřed lesnaté krajiny Alpského koridoru. Nachází se v dojezdové vzdálenosti od hranic Rakouska a přírodních krás Česka.

Celý pozemek o výměře 4235 m² je obklopen vzrostlou zelení, která Vám zaručí naprosté soukromí. Součástí je útulná terasa s příjemným posezením a grilem pro Vás a Vaše přátele. Před domem se nachází přístřešek k parkování pro dvě auta. Třešničkou na dortu je jezírko s vlastním molem, u kterého se perfektně relaxuje.

Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 200,5 m² stojí na pozemku s parcelním číslem 537/1 o celkové rozloze 1262 m². Součástí prodeje je i druhý pozemek s parcelním číslem 538/1 o celkové rozloze 2135 m². Tento pozemek je dle územního plánu obce označen jako plocha smíšená obytná a je určen k výstavbě rodinného domu. V současné době se na pozemku nachází zahradní dílna.

Přízemí domu se skládá ze zádveří (4,79 m²), chodby (17,68 m²), ze které se dá vstoupit do garáže (16,10 m²) a kotelny (7,16 m²), koupelny (5,60 m²) a oddělené toalety (2,61 m²), ložnice (12,95 m²), následuje kuchyňský kout (6,96 m²).

m2), součástí kterého je jídelna (6,53 m2). Dominantou domu je obývací pokoj s krbem (26,14 m2), ve kterém se nachází vstup rovnou na venkovní terasu.

V 1. patře se dále nachází ložnice se šatnou (26,68 m2 + 14,53 m2), ze které máte dechberoucí výhled na nádhernou krajinu. Součástí 1. patra je dále chodba (11,68 m2), pokoj (24,56 m2), koupelna s toaletou (13,62 m2) a dětský pokoj (19,01 m2). Nad obytnou částí se nachází půdní prostor.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, popřípadě kotel na tuhá paliva a krb, který je umístěn v obývacím pokoji. V celém přízemí domu a koupelně v 1. patře je podlahové vytápění. Zdroj vody je z vlastní studny a splaškové vody jsou odvedeny do septiku.

Rodinný dům se prodává s vybavením, dle domluvy se současným majitelem.

Okolí domu je ideální pro milovníky přírody a venkovních aktivit. Nemovitost se nachází v krásné krajině Alpského koridoru, 15 km od hranic s Rakouskem, 20 km od Novohradských hor a 30 km od Českého Krumlova. Občanská vybavenost a vše potřebné je dojezdové vzdálenosti 6 km v obci Kaplice (MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní středisko, obchody, restaurace).

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, pracující v Rakousku nebo jako investiční nemovitost pro krátkodobý pronájem.

K dispozici po domluvě s majitelem.

Budeme se těšit na prohlídce a s financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.