



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379581

Prodej bytu 3+kk, 87m2, Papírenská, Vrchlabí - NOVÁ CENA!

Papírenská, Vrchlabí



8 255 690 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail:

libor.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém moderním bydlení nebo apartmánu pro rekreaci za dostupnou cenu v energeticky úsporném domě?

Exklusivně nabízíme poslední volné byty v rámci čerstvě dokončené I. etapy projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut. Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Byt se svou výměrou 86,7 m² (3 + kk) nabízí 2 ložnice, samostatnou toaletu a velkou komoru, prostornou koupelnu s vanou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na balkon (JZ) o výměře 14,5 m², který zajistí dostatek prostoru pro relaxaci a umístění zeleně. Parkovací stání v hodnotě 600.000,- je zahrnuta do ceny bytu. Uvedená cena je platná při uzavření rezervační smlouvy do 30.6.2024

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaze jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelna systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol a lyží a také parkovací stání.

Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáží a přístupem k výtahu.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Pozemky projektu přímo sousedí s modernizovanou prodejnou LIDL. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

Kolaudováno 11/23, ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).