



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379503

NOVÁ CENA Prodej byt 3+kk, 121 m², podlahová plocha 87,8 m², Parkování a sklep V CENĚ !

Papírenská 1702, Vrchlabí



7 454 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail:

michal.brodina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete hory, přírodu a zároveň máte rádi komfort?

Máme pro vás poslední dokončené jednotky v 1. etapě projektu Pod Slunečným vrchem - vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Koupě bytu v našem projektu představuje vynikající příležitost pro milovníky zimních sportů a celoročních outdoorových aktivit.

VYUŽIJTE AKCE:

- původní cena 8 868 810 Kč nyní 7 454 500 Kč

+ ZDARMA parkovací stání k bytu v ulici Papírenská

+ ZDARMA sklepní kóje k bytu v ulici Papírenská

HLAVNÍ PARAMETRY BYTU:

- Novostavba v energeticky úsporném domě v 1NP
- 87,8 m² + 2 předzahrádky (13,3 m² a 21 m²) – orientace JV a JZ

DISPOZICE BYTU:

- 3+kk
- 2 samostatné ložnice
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatné WC
- Koupelna se sprchovým koutem
- Parkování v podzemní garáži + sklepní kóje

LOKALITA A OKOLÍ:

- Projekt Pod Slunečným vrchem – nová rezidenční čtvrť v docházkové vzdálenosti od centra Vrchlabí (800 m)
- V těsné blízkosti autobusové a vlakové nádraží, prodejna LIDL, občanská vybavenost do 10 min pěšky
- 7 skiareálů včetně Špindlerova Mlýna do 15 min autem
- Ideální pro milovníky hor, zimních sportů i celoročních outdoorových aktivit

EKOLOGIE A TECHNOLOGIE:

- Napojení na vodní elektrárny a lokální distribuční síť
- Zelené střechy pro lepší mikroklima a tepelnou izolaci
- Příprava na fotovoltaiku a tepelná čerpadla
- Energeticky úsporné materiály a moderní technologie výstavby

???? STANDARDY A VYBAVENÍ:

- Vinylové podlahy s podlahovým vytápěním a zvukovou izolací
- Kvalitně provedené sádrové omítky.
- Vlastní kotelna – centrální vytápění
- Velkoformátová keramika v koupelně a WC
- Kvalitní sanita od výrobců jako Laufen, Jika, Grohe, Ravak
- Bezpečnostní vstupní dveře, obložkové interiérové dveře
- Výtah do všech podlaží včetně garáží

FINANCOVÁNÍ:

- Možnost zajištění výhodného financování – i bez zajištění nemovitostí
- Individuální přístup dle potřeb klienta

ZAJÍMAVOST O PROJEKTU:

Projekt vznikl na místě bývalého areálu TOS HYDRAULIKA – z brownfieldu se rodí moderní zelená čtvrť propojená s centrem města, přírodou i sportovním vyžitím.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.