

**Klimatizované kanceláře 240 m<sup>2</sup>, ul. Muglinovská, Ostrava - Přívoz**

Muglinovská, Ostrava

**28 800 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie a média



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

|                               |                             |                      |           |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 240 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou klimatizované kancelářské prostory o celkové výměře 240 m<sup>2</sup>. Nacházejí se ve 2. NP objektu na křižovatce ulic Trocnovská a Muglinovská.

Majitel provede rekonstrukci a úpravy vnitřních prostorů po dohodě s nájemcem dle jeho požadavků.

Parkování v přilehlých ulicích, v případě zájmu o větší počet parkovacích míst je možno pronajmout si parkovací stání na pozemku u objektu na ul. Trocnovské za 1.000,-Kč/místo/měsíc. Vytápění plynové ústřední.

Dispozice kanceláří:

vstupní prostorná hala s recepcí, chodba, 2x toalety, kuchyňka, archiv – sklad, 4 kanceláře, z toho jednu o velikosti 50 m<sup>2</sup> lze přepažit příčkou na 2 menší každá o cca 20 m<sup>2</sup>.