

Prodej rodinného domu ve Vinařích

28601, Vinaře

**4 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Benc Kamil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po kousku ráje k odpočinku uprostřed dech beroucí přírody kousek od Čáslavi? Nový životní styl, atraktivní a pohodlný domov, bez kompromisů o velikosti 2+1 (možnost až 4+1)? To vše Vám tato nemovitost nabízí. Částečně podsklepený dům, který od roku 2021 prochází kompletní rekonstrukcí, disponuje důmyslným systémem solárního zařízení a je tak energeticky soběstačný a šetrný k přírodě. Součástí prodeje je prostorově velkorysá zahrada s chatou, která poskytuje letní ubytování pro Vaši rodinu a přátele. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizaci a plyn je na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno novým elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Bonbonkem na dortu je nabíječka na elektromobil. U této nabídky může zájemce při financování využít převzetí stávající hypotéky s fixací ještě 5 let, s úrokovou sazbou 1,99 % (cca 1,6 mil.). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si s ním termín Vaší prohlídky