

Pronájem: skladovací a výrobní areál (sklady, haly a výrobní prostory); Olomouc - Žerůvky

77900, Žerůvky, Bystročice

**24 750 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím areálu v obci Žerůvky. Celková plocha 3.800 m², s možností dělení od 250 m², vhodné pro skladování logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

DOSTUPNOST

□ 2Q/2026

DISPOZICE

- hala o celkové ploše 3.800 m²
- velikost jednotky 300 m²
- kancelářské a sociální zázemí na míru

SPECIFIKACE:

- vysoký standard provedení
- modul 6 x 6 m
- nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)
- světlá výška 7 m
- možnost osazení jeřábovými drahami

- světlíky pro dostatečný přísun denního světla
- média (elektřina, voda, plyn)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- přímé vjezdy
- oplocený areál + security servis
- areál obslužný pomocí 2 vjezdů
- dostatek zeleně v areálu

INDIKACE CENY:

- sklad: 4,00 EUR/m2/měsíc
- zázemí: 8,00 EUR/m2/měsíc
- + servisní poplatky 0,85 EUR/m2/měsíc

LOKALITA:

- Olomoucký kraj; obec Žerůvky
- Sjezd z dálnice D46, 4 min
- Olomouc 10 km; Prostějov 13 km; Brno 70 km

V případě, že Vás tyto prostory zaujaly, prosím kontaktujte nás pro konkrétní nabídku. Rádi připravíme dle Vaší specifikace.

Foto: vizualizace projektu.