

Prodej rodinného domu s pozemky 26 035 m2 Přední Výtoň

Přední Výtoň



Neuvedeno za nemovitost

Cena je konečná, včetně právních, katastrálních poplatků a provize RK.



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:**dagmar.berankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda: Místní zdroj vody;
Rozvod studené a teplé vody

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreační objekt na úžasném místě, nabízíme vám nadstandardní nemovitost, rodinný dům s naprosto unikátním interiérem v nádherné krajině. Celková užitná plocha činí 700 m², zastavěná plocha 519 m². Celková rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2016.

Dům se nachází 2 km od centra Přední Výtoně, do Lipna nad Vltavou je to 10 km, do Frymburku 11 km, na hranici s Rakouskem 3 km.

V druhém nadzemním podlaží je byt, o celkové výměře 100 m², dispozičně řešený jako 4+kk. Jsou zde dva dětské pokoje, ložnice a velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybavený elektro spotřebiči, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Je zde půdní úložný prostor.

Ostatní části budovy jsou v současné době využívány jako penzion, ale okamžitě se mohou využívat pro rodinnou rekreaci nebo bydlení.

Je zde 7 pokojů, každý pokoj má sprchový kout, toaletu a dva pokoje mají také vanu.

K jídelně patří kuchyně, která je plně vybavená elektro spotřebiči, bar, recepce, jedna úklidová místnost. Dále sklad, sklad potravin, dva sklepy, půdní prostor s úložným prostorem.

V novomanželském apartmá jsou krbová kamna a v jídelně příprava pro krbová kamna.

Na podlahách je keramická dlažba, je zde podlahové topení vytápěná tepelným čerpadlem, které bylo nově vyměněné v červnu 2025. Voda je z vlastní studny, pro odpad je zde dvou komorový septik.

Na střeše jsou betonové tašky, okna jsou tříkomorová plastová, celá budova je zateplena tzv. chytrou pěnou, která nejen chrání ale i odhluční.

V přízemí jsou dvě velké terasy pro odpočinek, grilování s nádherným výhledem do krajiny. Tato nemovitost v rozmezí jednoho až dvou kilometrů nemá sousedy.

Celková plocha pozemků k penzionu činí 26 035 m². To otevírá možnost naprostého soukromí, klidu a nerušené rekreace nebo trvalého bydlení s ohledem na perfektní stav nemovitosti i velmi vyhledávanou atraktivní lokalitu.

Nemovitost je vhodná i pro milovníky koní. Je zde možnost přikoupit další pozemky, které přímo navazují na prodávanou nemovitost.

S ohledem na naprosto ojedinělou nabídku doporučuji vážným zájemcům osobní prohlídku.

Energetický štítek bude dodán.

Veškeré další informace vám poskytne makléř nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.