



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1323**

Stavební pozemek o výměře 1675m² Měřín

Rabyně



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bulockin

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 731055529

E-mail:

martin.bulockin@edoreality.cz

Celková plocha: 1 675 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný terasovitý stavební pozemek v klidné a relaxační části obce Rabyně, situovaný v malebném prostředí Části obce Měřín. Celková rozloha 1675m² je ideální volbou pro ty, kteří si přejí vytvořit svůj vlastní domov v blízkosti přírody a vodních radovánek. Nedaleko se nachází krásná vodní nádrž Slapy, která nabízí nejen možnosti koupání a vodních sportů, ale také okouzlující přírodní scenérie. Výhodou tohoto pozemku je jeho strategická poloha, která zajišťuje nejen snadnou dostupnost města Benešova a Prahy, ale také možnost vyrazit na výlety do okolní přírody a objevovat její poklady. Zde si můžete naplno vychutnávat klid a harmonii, kterou Vám tento prostor poskytuje. Navíc, v blízké budoucnosti se plánuje dostavba dálnice D3, která ještě více urychlí cestování do Prahy, což z této lokality dělá ještě atraktivnější místo k bydlení a relaxaci.

V celkové výměře je započten pozemek o rozloze 1497m², budova o 109m² určená k rekonstrukci a asfaltová příjezdová cesta 69m². Napojení je na dálkový vodovod i vlastní studnu a elektrickou síť s napětím 230V. Pozemek je možné využít na výstavbu soukromé rezidence, rodinného domu nebo apartmánového domu. Možnost využití i pro drobné podnikání.

Pro případné zájemce máme k dispozici územní plán, který předložíme. Pozemek se nachází v oblasti smíšeného území: „Smíšené území

1) Základní funkční využití

- bydlení v původních nebo nových objektech s možností služeb a využívání částí budov a pozemku pro podnikání, včetně zemědělského

2) přípustné využití

- podnikatelská činnost, která nemá nepříznivé a rušivé účinky na okolí
- provozování drobných řemesel a služeb pro obyvatele, pokud nemají nepříznivé a rušivé účinky na okolí
- maloobchodní zařízení a stravování bez vlivu na zhoršování obytného prostředí zóny
- nezávadná domácí malovýroba
- kolna, stodola, chlév, objekty pro hospodářská zvířata,
- bazén, altán
- na pozemku budou dvě odstavná stání pro každý dům o jedné bytové jednotce, počet stání v případě podnikání bude určen v ÚR
- zemědělské využívání části pozemku (pole, sad), vymezená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou
- zpracování zemědělských produktů
- malá ubytovací zařízení – penziony a trvalým bydlením provozovatele
- individuální rekreace v původních domech pro trvalé bydlení / bez nových staveb pro individuální rekreaci /
- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na vyhrazených plochách komunikací
- přílehlé zahrady s převažující funkcí obytnou a okrasnou, jen doplňkově užitkovou“

Příležitost vytvořit si bydlení dle vlastních představ v tak pěkné lokalitě se neobjevuje každý den. Jestliže máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zorganizujeme prohlídku, abyste se mohli přesvědčit o jeho potenciálu na vlastní oči.