

**Pronájem domu 4+kk, Babice nad Svitavou, 20.000,- Kč/měs, 140 m<sup>2</sup>**

66401, Babice nad Svitavou

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota 40.000,- Kč,  
náklady na bydlení cca  
5.500,- Kč, poplatek za  
podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem dvoupatrového rodinného domu o celkové výměře cca 140 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v Babicích nad Svitavou.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným sklokeramickou varnou deskou s troubou, lednicí, myčkou. Obývací pokoj je vybavený sedačkou, konferenčním stolem, komodou, jídelním stolem se židlemi. Na chodbě je samostatné WC s umyvadlem. Dále zde najdeme místnost sloužící jako komora, šatna, odpočívárna.

V prvním patře najdeme 3 samostatné, neprůchozí pokoje s plovoucí podlahou a koupelnou s rohovou vanou, umyvadlem se zrcadlem, žebřinovým topením. Dále je zde samostatné WC.

K dispozici je prostorná zahrada vhodná k umístění kruhového bazénu. Je zde i ohniště. Na pozemku je ještě zahradní domek/kůlna vhodný k uskladnění nářadí, sekačky, dřeva atd.

Cena nájmu je 20.000,- Kč + 5.500,- Kč energie (elektřina+voda) které se vyúčtovávají. Energie se přepisují na nájemce.

Dům je vhodný i pro větší rodiny (max. 6 lidí) a zvířátka.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, který je hned za domem. Zastávka autobusu je vzdálena do 5 minut chůze od domu. Autem je centrum Brna dostupné za cca 30 minut. Parkování je možné přímo na pozemku před

domem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.