



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N481

Prodej stylového komfortního domu v srdci Krkonoš, Jánské lázně

Janská, 54225, Janské Lázně



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vosyka

Tel.: +420 776363636

GSM: +420 776363636

E-mail:

martin.vosyka@rkzoom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí rodinný dům (využívaný jako chata) Zlatá vyhlídka v Jánských lázních, v srdci Krkonoš na úpatí Černé Hory, pouze 5 min. chůze od Stezky v korunami stromů. Užitná plocha domu je 120m² na pozemku o rozloze 1016m². Dispozice: přízemí - vstupní chodba, společenská místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, čtyřlůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, samotné WC, technická místnost, 2.NP 1 x čtyřlůžkový pokoj a 1x dvoulůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem vč. WC, Vytápění domu a TUV zajišťuje elektrokotel, voda je ze 40m vrtané vydatné studně, odpady svedeny do 4 komorového septiku. Dále se na pozemku nachází velká dřevěná pergola s možností posezení, Dům je celoročně obyvatelný a dostupný po udržované komunikaci a disponuje parkováním na vlastním pozemku pro více aut, Celá chata je po rekonstrukci, prodává se vč. veškerého vybavení a je aktuálně velmi dobře pronajímána přes booking.com kde má vynikající hodnocení. Největší výhodou nemovitosti je poloha. Okolí nabízí klidné a ničím nerušené prostředí s dostupností občanské vybavenosti. Mezi oblíbené aktivity patří Stezka korunami stromů nebo aquacentrum s minerálními prameny, v zimě lyžařské sjezdové tratě s nejdelsí osmimístnou lanovkou a nejdelsí sáňkařskou dráhou v Čechách. Nemovitost není právně zatížená a je ihned k dispozici. Prohlídky možné i o víkendu.