

Prodej obchodního objektu 2760 m² v Kadani, Prunéřově

43201, Kadaň

**15 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kohoutová Maria**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 2760 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čtyř výrobních a skladovacích hal s celkovou podlahovou plochou 2.760 m², které se nacházejí na okraji areálu tepelné elektrárny Prunéřov u Kadaně, s výbornou dopravní dostupností na hranice s Německem. Hlavní budova o výměře 490 m² se skládá ze dvou částí. Jedna část je dvoupatrová, kde se nachází v 1. NP kompletní administrativní a sociální zázemí a ve 2. NP šatny, toalety a sprchy pro zaměstnance. Ve druhé části haly jsou dílny a velký výrobní prostor. Další dvě haly o výměrách 490 m² jsou nyní využívány na recyklaci plastů a jinou výrobu. Ostatní haly jsou jako skladovací prostory. Budovy jsou v dobrém stavu a stojí na vlastních pozemcích. Pozemky kolem budov jsou ve vlastnictví pozemkového fondu a elektrárny se kterými jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Výhodou pro provoz hal, šaten a kanceláří je dodávka levné elektřiny, vody a kanalizace od společnosti ČEZ.