

**Prodej, rodinný dům 3+kk, 603 m<sup>2</sup>, Žatec, ul. Osvoboditelů**

Osvoboditelů, Žatec

**4 599 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Monika Jeřábková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 70 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 603 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům po částečné rekonstrukci, s optimálním pozemkem a možností rekonstrukce podkroví. Dispozičně 3+kk, nezrekonstruovaná koupelna, oddělená toaleta a technická místnost. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch vzduch, navedena veřejná voda, natažená nová elektroinstalace v rekonstruované části domu. Po celém domě vybudované podhledy, na podlaže plovoucí podlaha stejného dekoru, v oknech dvojskla. Nová plechová střecha, k dispozici sklep.

Dominantou je kuchyně s vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool, indukční deska, digestoř a dřez značky Franke. Dům zůstává částečně vybaven.

Na pozemku je možnost přístavby a stavba garáže.

Nyní je v záměru města vybudování nové infrastruktury, přičemž bude vybudován příjezd z kruhového objezdu přímo k domu.

V blízkosti se nachází cyklostezka, 15 minut chůze centrum města, nedaleko zastávka MHD.

Pro více informací volejte a domluvení prohlídky makléři.