

Prodej pozemku, 56 509 m² s pobídkou, Odolena Voda

25070, Odolena Voda

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 56 509 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Za přivedení kupce nabízí majitel odměnu 1.000.000,- v hotovosti.

Nabízíme exkluzivně velmi rozlehlý pozemek 56 509 m², parcelní číslo 847/2, v katastrálním území Odolena Voda, na LV vedený jako zahrada. Pozemek se nachází na okraji obce, přímo u hlavní silnice a to jen 15min autem od Prahy a pár minut od letiště Vodochody. V současné době je pozemek pronajat a tedy výnosový. Na okraj pozemku je zavedena elektřina a v minulosti zde byl obcí schválen záměr na realizaci ranče na chov koní. Dle platného územního plánu lze pozemek využít k zajištění zemědělské výroby, chovu hospodářských zvířat, na zbudování rybníků k chovu ryb nebo drůbeže. Pozemek je vhodný i na realizaci vlastního projektu nebo vzhledem ke své velmi dobré ceně, také jako skvělá investice do půdy, jejíž cena se bude i nadále neustále zvyšovat, nebo také jako ochrana před inflací. Pokud Vás tato nabídka zaujala a rádi byste získali podrobnější informace, neváhejte kontaktovat našeho zkušeného makléře.