

Prodej nájemního domu, byty, obchody

Sportovní, Moravský Písek



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Silvana Kölblová
Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:
kolblova@glancreal.cz

Plocha parcely:	1526 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Investiční příležitost na jižní Moravě.

Plně obsazená budova s byty a kom. prostory, které jsou dlouhodobě obsazeny nájemníky.

Zajistěte si majetek garantovaným výnosem, kde se nacházejí vybavené byty, a kde v přízemí budovy je v dlouholetém pronájmu i pobočka České pošty.

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej bytového domu v centru obce Moravský Písek. Objekt o zastavěné ploše 965 m², se nachází na vlastním pozemku o CP 1526 m². Objekt o 2. n.p., kde se nachází komerční prostory a 10 bytových jednotek má dvě samostatná schodiště a nákladní výtah.

V 1.n.p. je zavedená pivnice, kde najdeme 70 míst k posezení, předzahrádka, bar, řeznictví, pošta, autoservis, květinářství, salonek každý z těchto prostor má svůj samostatný vstup z ulice.

Ve 2.n.p. objektu se nachází celkem 10 bytových jednotek s dispozicí: 3 × 3+kk, 2 × 2+KK, 4 × 1+KK, 1 x garsonka, masážní studio. Některé byty mají na patře komoru. Každá bytová jednotka s kuchyní má své vlastní soc. zařízení.

Jedná se o částečně podsklepený objekt, který byl zkolaudován v roce 1982, v roce 2003 byla zhotovena dostavba pošty a baru a v roce 2008 byly ve 2.n.p. zbudovány bytové jednotky. Všechny bytové jednotky i nebytové prostory jsou po rekonstrukci (rozvody, vody, topení, odpadů a elektřiny, tříkomorová plastová okna, zateplení budovy). Budova je ve velmi dobrém udržovaném stavu, v celém objektu jsou kabelové rozvody vč. WIFI připojení. Objekt je napojen na všechny IS (plyn, voda obecní, kanalizace, el.energie 230/400 V), Vytápění celého objektu zajišťuje šest plynových kotlů.

Aktuálně jsou obsazeny všechny byty a komerční prostory s nájemními smlouvami

Jedná se o atraktivní investiční příležitost v samém centru obce Moravský Písek s vynikající dostupností do Hodonína 30 km, Kyjova 18 km a Veselí nad Moravou 7 km. V obci je základní občanská vybavenost, mateřská škola i základní škola, obchod, restaurace, pošta.

Vyžádejte si 3D Scan nemovitosti, videoprohlídku, půdorysy a více informací u realitního makléře.