

**Pronájem bytu 3+kk, Boháčova, Háje, 26790 Kč/měs, 72 m2**

Boháčova, 14900, Praha 11, Praha

**26 790 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4000 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

|                                  |                    |                              |                 |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme slunný byt o dispozici 3+Kk v dobře dostupné a lokalitě Praha - Háje. Byt o podlahové ploše 72 m2 se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a prošel celkovou rekonstrukcí.

Nachází se v bytovém domě obklopeném klidnou ulicí s dostatkem parkovacích míst. K bytu náleží sklep i zasklená lodžie.

Byt se nabízí nevybavený - viz. fotogalerie. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně nalezneme sprchový kout a pračku. Toaleta se nachází samostatně. Předstíň nabízí dostatek úložných prostor v podobě vestavěných šatních skříní. V obou ložnicích jsou navíc součástí venkovní elektrické rolety. V okolí domu najdeme základní i mateřskou školu, několik dětských hřišť, fotbalové hřiště, potraviny, poštu i sportovní halu. Nejbližší autobusová zastávka Brechtova se nachází pouhých 5 minut chůzí.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!