

DB 2+1, 60m², 2. podlaží ul. J. Zrzavého, Prostějov

Jana Zrzavého, Prostějov

**Prodáno**

Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: * PRONAJATO *****

DB byt s dispozicí 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu na ul. Jana Zrzavého 16 v Prostějově.

Byt prošel renovací jádra jádro ze sádkartonu. kuch. linka na míru vč. spotřebičů (varná deska plynová, trouba el., digestoř), podlahy nové lino (PVC) v kuchyni a chodbě, v pokojích koberce, rozvody elektřiny v bytě, dlážděná ložnice. Byt se pronajímá včetně vybavení na fotografiích.

K bytu náleží sklepní kóje a právo užívat společných prostor budovy. Byt je orientovaný na 2 světové strany (Jih ložnice s ložnicí a Sever obývací a kuchyně). V případě zájmu lze za dohodnutou cenu ponechat nábytek v ložnici.

Celková plocha jednotky činí 60m² (tj. 55,2 m² byt, 4 m² lodžie, 1 m² sklep. kóje).

Budova je revitalizovaná (zateplení fasády, vlastní kotelna v domě, eurovýtah, stoupačky, vstupní portály, kamerový systém, atp.), se 2 vstupy, za domem se nachází zeleň a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost v nejbližší dostupnosti od domu.

Podnájemné 10.000,Kč/měs. + zálohy na energie a služby (dle počtu osob cca 5.000,Kč/měs.), kauce 20.000,Kč, provize RK 10.500,Kč. Majitelé si vyhrazují právo podnajívat byt pouze solidním, solventním a zodpovědným lidem s trvalým prokazatelným příjmem.

Volný ihned, doporučuji.