

## Prodej byt 4+kk, 93m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Opatovice nad Labem, Klášterní 212, 53345

Klášterní, 53345, Opatovice nad Labem



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

KONEČNÁ CENA!!!  
VČETNĚ PROVIZE  
REALITNÍ KANCELÁŘE!!!



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej řadového domu, který se nachází v klidné části obce Opatovice nad Labem. Jedná se o menší projekt rezidenčního bydlení, kde bude k prodeji šest řadových domů s vlastním parkováním pro dvě auta a zahradou.

Prostorové uspořádání domu je následující: přízemí - vstupní chodba, koupelna s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a schodištěm. V patře pak nalezneme koupelnu, samostatnou toaletu, dva dětské pokoj a ložnici.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. V ceně je i příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Domy budou připraveny k nastěhování nejpozději do 12/24. Nemovitost bude kolaudována z důvodu územního plánu jako bytová jednotka.

Zvu Vás na schůzku, kde probereme podrobnosti. V případě zájmu

zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103312.