

## Pěkný dům se 2 ložnicemi a 2 koupelnami 5 minut jízdy do Balčiku a moře

Dobrich, Balchik, Balchik



**158 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                        |                       |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet              | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates s potěšením nabízí tento cihlový dům se 2 ložnicemi a 2 koupelnami, který se nachází v pěkné vesnici s mnoha občanskými službami, 7 km od přímořského města Balchik a pláže. Obec je velmi živá s obchody, zdravotním střediskem, restaurací, pravidelnými autobusy a vším potřebným pro každodenní život.

Dům je jednopodlažní, o celkové ploše cca 140 m<sup>2</sup>. a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou /33 m<sup>2</sup>/, 2 ložnice, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a 2. koupelnu s vanou. Dům je postaven z velmi kvalitních

materiálů od velmi zkušeného stavitele a nabízí vše pro pěkný a klidný život.

K nemovitosti náleží celá zahrada cca 700 m<sup>2</sup>, dostatečně velká pro přidání velkého bazénu, květin a zeleniny. vzdálenosti:

- 7 km od mořského města Balchik
- 20 km do Kavarny
- 45 km do města Varna
- 50 km na mezinárodní letiště Varna