

**Exkluzivně: pozemek o ploše 1182 m² v žádané rezidenční lokalitě
Praha 4 - Hrnčíře**

14800, Praha-Šeberov, Praha

**20 699 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Zdeněk Churaň**Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**z.churan@maxima.cz**Celková plocha:** 1 182 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Vyjimečná nabídka rovinatého pozemku o ploše 1182 m² v žádané rezidenční lokalitě Praha 4 - Hrnčíře, mezi ulicemi Lipenská a K Safině. Pozemek je dle územního plánu hlavního města Prahy zařazen do kategorie OB - čistě obytné. Jedná se o rovinatý pozemek, na kterém se nachází upravená zahrada se vzrostlými stromy, jezírkem a malebnými zákoutími. Na pozemku se nachází stavba prvorepublikové vily o zastavěné ploše 138m². Přístup na pozemek je z ulic Lipenská a K Safině. Z ulice Lipenská je vjezdová brána za kterou se nachází dvě parkovací místa. Na pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina). Dále je na pozemku k dispozici kopaná studna. Velmi klidná rezidenční lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra metropole MHD. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011435.