

## Prodej domu se zahradou Jihočeská Praha 4

Jihočeská, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	799 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou o velikosti 799m<sup>2</sup> na Praze 4, v klidné a slepé ulici Jihočeská. Dům o celkové podlahové ploše 292m<sup>2</sup> se skládá celkem ze čtyř samostatných podlaží, která jsou vzájemně propojena betonovým schodištěm. Suterén (98m<sup>2</sup>) je rozdělen do 3 sklepních prostor a přístup je také možný přímo ze zahrady. 1NP (89m<sup>2</sup>) se skládá ze 3 místností, sociálního zařízení, garáže a vstupního

zádveří. 2NP (68m<sup>2</sup>) skýtá 3 místnosti, kuchyni, koupelnu a velkou terasu (30m<sup>2</sup>). Nakonec podkroví o velikosti 64m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Doposud byl dům využíván ke kancelářským účelům.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli