

Prodej rodinného domu, Kladno - Švermov.

Příční, 27309, Kladno



9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně RK, dohoda možná.



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Kladně, část Švermov, ul. Příční. Jedná se o patrový, podsklepený rodinný dům s vjezdem do dvora s celkovým pozemkem 436m² včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační bydlení 2*2+1. V přízemí rodinného domu se nachází vstupní hala, špajz, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňskou linkou, ložnicí, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním nadzemním podlaží se nachází také bytová jednotka o velikosti 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Možnost přestavby na dispozici 5+1.

V domě jsou vyměněna plastová okna, odpady a voda v plastu a elektrické rozvody, nové bojler na teplou vodu. Topení je řešeno plynovým kotlem + novým kotlem na tuhá paliva + dům se také vytápí krbem, které se nachází ve 3 místnostech. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci.

K domu patří udržovaná zahrádka.

Jedná se o klidné místo ve slepé uličce. V místě veškerá občanská vybavenost - obchod, pošta, škola, školka, atd.

Výborné spojení do centra města Kladna, ale i do Prahy.

Cena 9.990.000,- při rychlém jednání, dohoda možná, včetně poplatků realitní kanceláře. Hypoteční úvěr Vám rádi vyřídíme.