

Prodej novostavby rodinného domu v obci Bílé Vchynice

Kladruby nad Labem



14 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1454 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+KK se zastavěnou plochou 123 m² v obci Bílé Vchynice vzdálené 10 km od nájezdu na dálnici na Prahu. Pozemek o rozloze 1454 m² disponuje velkou zahradou. Nalezneme zde skleník, do kterého je přivedena studniční voda s automatickou závlahou. Součástí domu je kryté venkovní wellness s vířivkou a sprchou o rozměru 15 m².

Na pozemku se také nachází druhá stavba a to prostorná dílna o velikosti 99 m², která je vytápěna elektrokotlem s radiátory ve všech místnostech kromě spížirny. Součástí dílny je kuchyň, kde se nachází vstup do koupelny s WC a sprchovým koutem a do spížirny. Následně se dostaneme přes kuchyň na zimní zahradu kde je krásné posezení.

Vnitřní dispozice domu: vstupní chodba 4,97 m², hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem 40,72 m², ložnice 11,59 m², pokoj č.1 12,84 m², pokoj č.2 22,58 m², šatna 7,34 m², koupelna se sprchovým koutem a vanou 6,98 m², WC 2,16 m², technická místnost 3,83 m², spižárna 2,88 m², chodba 6,36 m².

Přípojky k domu: voda obecní, studniční lze využít jako užitkovou s možností přepnout na splachování, odpad řešený kanalizací, elektřina 230/380V, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo v kombinaci s bojlerem pro ohřev teplé vody.

Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Přípojky: elektrokotel, voda obecní, na splachování studniční. Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Elektřina rozdělena podružným měřičem.

Příjezdová brána na pozemek je na dálkové ovládání, nebo je možnost ovládání z domu s videokamerou. Druhá brána se vstupem na zahradu je druhá přístupová cesta.

Bílé Vchynice je vesnice, část obce Kladruby nad Labem v okrese Pardubice. Nachází se asi 5,5 km na severozápad od Kladrub nad Labem, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.