

Bytová jednotka s balkonem 97m², garážové stání, sklepní kóje na Barrandově

Ondrákové, Praha 5, Praha



11 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková**

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.holoubkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 3+kk o podlahové ploše 84,8m² s balkonem 12,2m² najdete v 1.patře bezbariérové novostavby s výtahem, v ulici Ondrákové.

V bytě se nachází předsíň se šatnou na boty, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, světlá ložnice s šatnou, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt působí velmi elegantně a světle. Jde o novostavbu s citlivě vyřešeným prostorem bytu. Bonusem bytu je prostorná šatna jak na oblečení u ložnice, tak u vchodu na boty či kabáty.

V suterénu domu budete mít k dispozici jedno podzemní parkovací stání a zděnou sklepní kóji.

Rezidenční projekt Kaskády Barrandov jsou známkou prestižního rezidenčního bydlení spojeného s krásnou přírodou Prokopského údolí jen několik málo minut pěší chůze od domu. Celý projekt je vystaven včetně mnoha zeleně, dětského hřiště a stezek pro pěší.

Měsíční náklady na fond oprav jsou 848Kč, celkové zálohy za bytovou jednotku vychází 7.625,- plus elektřina.

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. A pokud chcete investovat, skvělá příležitost k dalšímu pronájmu. V okolí vám nic chybět nebude. 3 minuty od domu je tramvajová zastávka. Na Anděl se dostanete MHD do 15 minut. Na Barrandově je veškerá občanská vybavenost včetně větších supermarketů, školy a školky.

Rezervujte si čas prohlídky pomocí formuláře níže. A pokud by vás trápilo, jak v situaci aktuálně rostoucích úrokových sazeb získat výhodnou hypotéku na koupi této nemovitosti, rádi vám s tím pomůžeme.