

Prodej, rodinný dům 5+kk, garážové stání, zahrada, Lanškroun

Horní Třešňovec

**6 385 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dvoupodlažního samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk, garážové stání a zahrada o výměře 540 m² v Horní Třešňovec - Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí. Nemovitost o zastavěné ploše 99 m² a s obytnou plochou 102 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 639 m². Dispozice RD: I. NP - zádveří 2,16 m², chodba 3,77 m², obývací pokoj + KK 24,38, , pracovna 6,63, šatna - komora 3,8 m², technická místnost 4,4 m², WC 2,47 m² a zastřešené parkovací stání 26,88 m². II. NP - chodba 3,89 m², ložnice 15,62 m², pokoj 12,06 m², pokoj 10,68 m², koupelna s WC 7,18 m². Obvodové zdivo je vystavěno z keramických bloků s kontaktním zateplovacím systémem, nosné a nenosné příčky z keramických bloků, stropy keramické, střecha sedlová s hliníkovou paropropustnou folií a střešní krytinou z betonové tašky. Plastová okna s izolačním trojsklem. Podlahové krytiny - dlažba keramická a HDF plovoucí podlaha. Interiérové dveře osazeny do obložkových zárubní. Schodiště betonový monolit. Součástí domu není kuchyňská linka. Vytápění je teplovodní podlahové, pomocí kondenzačního kotle. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřina. Plánovaná kolaudace domu - 12/2024. Financování

Vám zdarma zajistíme se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Schéma znázorněných půdorysů a vizualizací představuje dispoziční řešení domu. Kombinace venkovní fasády a dále vybavení interiéru je zobrazeno pouze pro názornost a kupujícímu bude předložen seznam standardů u tohoto domu. Bližší informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.